



ACCORHOTELS

Feel Welcome

Communiqué de presse
Paris, le 27 janvier 2016

AccorHotels annonce être entré en négociations exclusives pour la cession d'un portefeuille de 85 hôtels en Europe à un nouvel opérateur hôtelier franchisé

- Un portefeuille de 85 hôtels en Europe sur les segments Economique et Milieu de gamme, pour une valeur d'actifs de 504 millions d'euros incluant :
 - les murs de 28 hôtels et 85 fonds de commerce cédés par AccorHotels pour une valeur de 146 millions d'euros
 - les murs de 57 hôtels issus des transactions conclues avec Foncière des Régions, Axa IM - Real Assets, Invesco, pour lesquelles AccorHotels dispose d'un droit de substitution de l'acheteur, pour un montant de 358 millions d'euros
- Tous les hôtels concernés conserveront leurs marques de AccorHotels au travers de contrats de franchise, avec une durée long-terme, assortis d'un programme de travaux ambitieux qui sera réalisé dans les 36 mois suivant la finalisation de la transaction
- L'équipe de direction de cette structure sera constituée en partie de collaborateurs de AccorHotels qui quittent le Groupe pour mettre leurs expertises au service de ce nouveau franchisé
- La nouvelle entité créée sera détenue par Eurazeo et AccorHotels à hauteur respectivement de 70% et 30%. Cette structure de capital pourrait être rapidement renforcée avec l'arrivée d'un investisseur institutionnel additionnel.

AccorHotels poursuit la transformation du parc hôtelier d'HotelInvest, et annonce aujourd'hui être entré en négociations exclusives avec une nouvelle société d'investissement hôtelier pour la cession de 85 hôtels qu'il exploite actuellement en propriété ou en location. Ce portefeuille est constitué d'un Pullman, de 19 Novotel, 13 Mercure, 35 ibis, 3 ibis Styles et 14 ibis budget. Ces établissements sont pour la plupart situés en France (61 hôtels principalement dans des villes de provinces et périphéries de



grandes agglomérations) et en Espagne (9 hôtels), et d'autres en Italie, au Portugal, en Allemagne, en Autriche, en Belgique, et aux Pays-Bas. Tous ces hôtels resteront affiliés aux marques AccorHotels par le biais de contrats de franchise. La société, qui sera opérationnelle d'ici la fin du premier semestre 2016, sera à terme le premier franchisé d'HotelServices.

AccorHotels cèdera les murs de 28 hôtels détenus en propre à son nouveau partenaire, et l'ensemble des 85 fonds de commerce des hôtels inclus dans l'opération, pour un montant global équivalent à la valeur d'expertise (GAV) de ces actifs, soit 146 millions d'euros.

Les murs des 57 autres hôtels sont actuellement détenus par Foncière des Régions, Axa IM - Real Assets (agissant pour le compte de ses clients) et Invesco, et ont fait l'objet d'accords de cession assortis de droits de substitution. Ils seront rachetés directement par la nouvelle entité, aux termes et conditions annoncés en octobre et décembre 2015, soit pour une valeur de 358 millions d'euros.

L'acquéreur est une société d'investissement hôtelier nouvellement créée, qui sera détenue à 70% par Eurazeo, et à 30% par AccorHotels. Un troisième investisseur institutionnel pourrait venir rapidement compléter l'actionnariat. Cette entité disposera de ressources importantes pour restructurer et développer le portefeuille constitué, avec notamment une enveloppe de plus de 100 millions d'euros pour la rénovation des hôtels.

Cette opération est soumise à la consultation des instances représentatives du personnel.

John Ozinga, Directeur Général d'HotelInvest a déclaré : « Cette opération majeure et innovante constitue une nouvelle étape clé de la transformation d'HotelInvest. Nous nous réjouissons de contribuer à la naissance d'un nouvel investisseur hôtelier de poids sur le marché européen, que nous accompagnerons dans la durée. Il s'agit d'une opération vertueuse à la fois pour AccorHotels, pour l'ensemble des collaborateurs et acteurs concernés par cette opération et pour la nouvelle entité, qui constituera un partenaire essentiel pour l'avenir. »



À PROPOS DE ACCORHOTELS

AccorHotels, un groupe uni autour d'une même passion, l'accueil, et porté par une même promesse : Feel Welcome.

Plus de 180 000 femmes et hommes, sous enseignes AccorHotels, veillent chaque jour sur des milliers d'hôtes dans près de 3 800 hôtels implantés dans 92 pays.

Premier opérateur hôtelier au monde, AccorHotels met au service de ses clients, partenaires et collaborateurs :

- ses deux expertises d'opérateur/franchiseur (HotelServices) et de propriétaire/investisseur (HotelInvest) ;
- un large portefeuille de marques de renommée internationale allant du luxe (Sofitel, Pullman, MGallery, Grand Mercure, The Sebel) à l'économique (ibis, ibis Styles, ibis budget, adagio access et hotelF1) en passant par le milieu de gamme (Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio) ;
- la puissance de sa place de marché et de son programme de fidélité Le Club AccorHotels;
- l'engagement depuis près de 50 ans d'une entreprise citoyenne et solidaire avec son programme PLANET 21.

ACCOR SA est une société cotée sur Euronext Paris (Code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux USA (Code ACRFY)

Suivez l'actualité du Groupe sur :
www.twitter.com/accorhotelsgroup | www.accorhotels-group.com

Effectuez vos réservations sur :
www.accorhotels.com

Contacts presse

Anne-France Malrieu
Image 7
Tel : +33 1 53 70 74 66
afmalrieu@image7.fr

Carina Alfonso Martin
Directrice des Relations Media Monde
Tel : +33 1 45 38 84 84
carina.alfonso martin@accor.com

Delphine Dumonceau
Relations Media Corporate
Tel : +33 1 45 38 84 95
delphine.dumonceau@accor.com

Contacts investisseurs et analystes

Sébastien Valentin
Directeur de la Communication Financière
et des Relations Investisseurs
Phone: +33 (0)1 45 38 86 25
sebastien.valentin@accor.com

Marie Niel
Relations Investisseurs
Phone: +33 (0)1 45 38 86 94
marie.niel@accor.com