



ACCORHOTELS

Feel Welcome

Communiqué de presse
Paris, le 16 octobre 2015

AccorHotels poursuit la transformation d'HotelInvest avec le rachat d'un portefeuille de 43 hôtels en France pour 281 M€

AccorHotels annonce le rachat d'un portefeuille de 43 hôtels (soit 4 237 chambres) auprès de Foncière des Régions, pour un montant total de 281 millions d'euros. Ces établissements, situés en France, étaient exploités depuis 2005 et 2007 par AccorHotels au travers de contrats de location variable sous les enseignes ibis budget, ibis, Novotel, Mercure, Pullman et Sofitel.

La finalisation de cette opération est prévue pour le premier semestre 2016, et soumise aux conditions usuelles pour ce type de transaction. L'accord est assorti d'un droit de substitution de l'acheteur, permettant à HotelInvest d'intégrer dès à présent les hôtels concernés dans sa politique dynamique de gestion d'actifs.

Parallèlement, et compte tenu de la bonne performance des 80 autres hôtels détenus par Foncière des Régions, HotelInvest s'est engagé à renouveler à échéance, les accords locatifs les concernant pour une durée de 12 ans.

« Cette opération constitue une nouvelle étape importante dans le processus d'optimisation d'HotelInvest, premier investisseur hôtelier dans les segments économiques et milieu de gamme en Europe. L'accord avec Foncière des Murs, principal partenaire bailleur d'AccorHotels, révèle une nouvelle fois la capacité du Groupe à mettre en place des solutions vertueuses et innovantes », a déclaré Sébastien Bazin, Président-Directeur général de AccorHotels.



À PROPOS DE ACCORHOTELS

AccorHotels, un groupe uni autour d'une même passion, l'accueil, et porté par une même promesse : Feel Welcome.

Plus de 180 000 femmes et hommes, sous enseignes AccorHotels, veillent chaque jour sur des milliers d'hôtes dans près de 3 800 hôtels implantés dans 92 pays.

Premier opérateur hôtelier au monde, AccorHotels met au service de ses clients, partenaires et collaborateurs :

- ses deux expertises d'opérateur/franchiseur (HotelServices) et de propriétaire/investisseur (HotelInvest) ;
- un large portefeuille de marques de renommée internationale allant du luxe (Sofitel, Pullman, MGallery, Grand Mercure, The Sebel) à l'économique (ibis, ibis Styles, ibis budget, adagio access et hotelF1) en passant par le milieu de gamme (Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio) ;
- la puissance de sa place de marché et de son programme de fidélité Le Club AccorHotels;
- l'engagement depuis près de 50 ans d'une entreprise citoyenne et solidaire avec son programme PLANET 21.

ACCOR SA est une société cotée sur Euronext Paris (Code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux USA (Code ACRFY)

Suivez l'actualité du Groupe sur :
www.twitter.com/accorhotelsgroup | www.accorhotels-group.com

Effectuez vos réservations sur :
www.accorhotels.com

Contacts presse

Anne-France Malrieu
Image 7
Tel : +33 1 53 70 74 66
afmalrieu@image7.fr

Carina Alfonso Martin
Directrice des Relations Media Monde
Tel : +33 1 45 38 84 84
carina.alfonsomartin@accor.com

Gabrielle Haire
Relations Media
Tel : +33 1 45 38 84 87
gabrielle.haire@accor.com

Contacts investisseurs et analystes

Sébastien Valentin
Directeur de la Communication Financière
et des Relations Investisseurs
Phone: +33 (0)1 45 38 86 25
sebastien.valentin@accor.com

Marie Niel
Relations Investisseurs
Phone: +33 (0)1 45 38 86 94
marie.niel@accor.com